

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 55 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh tại Báo cáo thẩm tra số 07/BC-BKTNS ngày 14/02/2025 đối với dự thảo nghị quyết về Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040;

Qua rà soát hồ sơ liên quan và căn cứ quy định pháp luật, UBND tỉnh đã thực hiện tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040 (Nội dung giải trình cụ thể theo phụ lục đính kèm).

UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Kèm theo phụ lục giải trình và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, TV, TP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

PHỤ LỤC

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH CÁC KẾT LUẬN THẨM TRA CỦA
BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH HĐND TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo Báo cáo số 55 /UBND-XDND ngày 19 /02 /2025 của UBND tỉnh)

Stt	Nội dung – Ý kiến góp ý	Tiếp thu – Giải trình
1	Về các chỉ tiêu phát triển đô thị thành phố Nha Trang cần đạt được cho từng giai đoạn	
1.1	Chương trình chưa cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 3a Nghị định số 11/2013/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 20/6/2025.	Với chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng giai đoạn 5 năm, 10 năm, trên cơ sở thực hiện tốt các giải pháp chung, giải pháp cụ thể đã đề xuất, mục tiêu đến năm 2030: thành phố Nha Trang hoàn thành các tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I, phát triển bền vững, đồng bộ, hiện đại về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng kinh tế - xã hội, Chương trình đã cụ thể hóa chỉ tiêu từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình (đến năm 2030), nội dung cụ thể đã được trình bày tại <i>trang 110 – 116 thuyết minh tổng hợp</i> .
1.2	Chương trình chưa xác định các chỉ tiêu phát triển đô thị phải đạt được đến hết năm 2025.	Nha Trang hiện là đô thị loại I, theo quy hoạch tỉnh Khánh Hòa và Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 – 2030 đến hết năm 2025 Nha Trang tiếp tục là đô thị loại I và đến năm 2030 phấn đấu khắc phục các tiêu chuẩn chưa đạt điểm tối thiểu theo tiêu chí đô thị loại I; các xã ngoại thành phấn đấu hoàn thiện các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị áp dụng đối với khu vực dự kiến thành lập phường. Do đó, Chương trình đề ra chỉ tiêu phát triển đô thị của thành phố với thực hiện 1 mục tiêu xuyên suốt từ năm 2025 đến năm 2030 : phấn đấu hoàn thiện 100% tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I; thành lập phường nội thành trên cơ sở các xã ngoại thành đã đạt tiêu chuẩn

Stt	Nội dung – Ý kiến góp ý	Tiếp thu – Giải trình
		trình độ phát triển trên cơ sở hạ tầng đô thị, đảm bảo 100% đơn vị hành chính trực thuộc là phường nội thành.
1.3	<p>Việc xác định một số chỉ tiêu phát triển đô thị của thành phố Nha Trang trong giai đoạn 2026-2030 của Chương trình thấp hơn chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 là chưa phù hợp, chưa tương xứng với vai trò của thành phố Nha Trang là đô thị hạt nhân của tỉnh Khánh Hòa theo Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Một số chỉ tiêu Chương trình được xác định thấp hơn chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa như:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mật độ dân số tính trên diện tích đất xây dựng đô thị khu vực nội thành (theo Chương trình là ≥ 10.000 người/km²; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là đạt 12.000 người/km²). - Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý được xử lý đạt tiêu chuẩn kỹ thuật khu vực nội thành (theo Chương trình là $\geq 50\%$; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là phấn đấu đạt trên 60%). - Tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị (theo Chương trình là đạt 4,5%; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là đạt 24%). <p>Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát, điều chỉnh các chỉ tiêu phát triển đô thị thành phố Nha Trang giai đoạn 2026-2030 trong</p>	<p>UBND tỉnh tiếp thu ý kiến thẩm tra, đã điều chỉnh chỉ tiêu phát triển đô thị của thành phố phù hợp với chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh (nội dung cụ thể tại trang 107 – 116 thuyết minh tổng hợp và các tài liệu liên quan); tuy nhiên, cơ quan trình báo cáo thêm như sau:</p> <p>Trên cơ sở kế thừa và thực hiện chỉ tiêu phát triển đô thị đối với từng đô thị được ban hành theo Kế hoạch số 3721/KH-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về thực hiện chương trình phát triển đô thị tỉnh; Chương trình đề ra chỉ tiêu phát triển đô thị cho thành phố Nha Trang nhằm phân đấu hoàn thành các tiêu chuẩn, tiêu chí của đô thị loại I – thành phố thuộc tỉnh, đồng thời tiêu chí về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng kiến trúc cảnh quan khu vực nội thành được đánh giá tại khu vực phường nội thành của thành phố Nha Trang, phù hợp với hướng dẫn tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 về phân loại đô thị và quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD, đảm bảo thực hiện định hướng theo Nghị quyết 09-NQ/TW của Bộ Chính trị, Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn, Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Một số chỉ tiêu cơ bản sẽ thấp hơn chỉ tiêu của tỉnh Khánh Hòa (đô thị loại I – thành phố trực thuộc Trung ương)</p>

Stt	Nội dung – Ý kiến góp ý	Tiếp thu – Giải trình
	<p>Chương trình cho phù hợp, bảo đảm vị trí vai trò là đô thị hạt nhân của tỉnh Khánh Hòa và bảo đảm đạt các chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 theo Nghị quyết số 135/NQ-HĐND của HĐND tỉnh.</p>	<p>với tiêu chí về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng kiến trúc cảnh quan khu vực nội thành được đánh giá tại khu vực dự kiến thành lập quận (quy mô lớn hơn so với khu vực nội thành của thành phố Nha Trang).</p> <p><i>Khu vực thành lập quận (dự kiến gồm Ninh Hòa, Cam Ranh theo Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt năm 2023), sẽ tiếp tục được nghiên cứu, xác định cụ thể và báo cáo cơ quan thẩm quyền phê duyệt trong đề án Quy hoạch chung đô thị Khánh Hòa khu vực dự kiến thành lập thành phố trực thuộc Trung ương theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (hiện đang được Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh lập nhiệm vụ và đề án theo chủ trương đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận).</i></p> <p>Ngoài ra, theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 về phân loại đô thị, một số tiêu chuẩn về giao thông áp dụng đối với đô thị loại I chỉ xem xét tính toán đến đường có chiều rộng phần xe chạy từ 14 m trở lên (so với Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 được tính đến đường có chiều rộng phần xe chạy từ 07 m trở lên). Trong điều kiện hệ thống đường giao thông hiện nay của Nha Trang tương đối ổn định, việc đầu tư mới hoặc mở rộng các tuyến đường hiện hữu đến trên 14 m theo quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt là không nhiều; đồng thời thực hiện Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung KKT Vân Phong thì trong thời gian tới tập trung nguồn lực đầu tư giao thông tại KKT Vân Phong và các khu vực ưu tiên khác.</p>

Stt	Nội dung – Ý kiến góp ý	Tiếp thu – Giải trình
		<p>Theo đó, trong thời gian tới thành phố Nha Trang tập trung khắc phục các tiêu chuẩn chưa đạt; phấn đấu đến năm 2030, không còn tiêu chuẩn đạt dưới điểm trung bình; định kỳ hàng năm thực hiện rà soát tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị và đề ra kế hoạch thực hiện nâng cao điểm số cho năm sau để dần đạt thậm chí đạt vượt các chỉ tiêu tỉnh đã đề ra.</p>
1.4	<p>Làm rõ cơ sở xác định các chỉ tiêu phát triển đô thị của thành phố Nha Trang trong giai đoạn 2031-2040 của Chương trình.</p>	<p>Thực hiện chỉ tiêu phát triển đô thị đối với từng đô thị được ban hành theo Kế hoạch số 3721/KH-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về thực hiện chương trình phát triển đô thị tỉnh; nhằm đạt được các mục tiêu đến năm 2040: Nha Trang tiếp tục nâng cao tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I - là thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương; tiếp tục phát huy thương hiệu thành phố du lịch nghỉ dưỡng biển đảo đối với quốc gia và quốc tế, hỗ trợ phát triển dịch vụ hậu cần hàng hải, thương mại – dịch vụ du lịch, tiến tới nâng cao vị thế thương hiệu quốc tế. Phấn đấu trở thành một thành phố thương mại tài chính tầm vóc quốc gia và khu vực Đông Nam Á.</p> <p>Ngoài ra, cơ sở xác định các chỉ tiêu phát triển đô thị của thành phố Nha Trang trong giai đoạn 2031 – 2040 được nghiên cứu, xây dựng dựa trên chỉ tiêu tối đa của đô thị loại I – trực thuộc tỉnh được quy định tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 của UBTVQH về phân loại đô thị, đảm bảo tương xứng với vai trò là đô thị hạt nhân theo Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị.</p>

Stt	Nội dung – Ý kiến góp ý	Tiếp thu – Giải trình
2	<p>Đối với nội dung các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch chung đô thị tại Chương trình chưa đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị.</p>	<p>UBND tỉnh tiếp thu ý kiến thẩm tra và báo cáo giải trình như sau:</p> <p>Nội dung các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch chung đô thị được Chương trình thực hiện thống nhất đồng bộ với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đã được cơ quan chuyên môn và Hội đồng thẩm định xem xét, chấp thuận nội dung bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Danh mục các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị và lộ trình triển khai xây dựng; - Các chương trình, kế hoạch phát triển cần lập, phê duyệt riêng theo nhu cầu thực tế của địa phương. - Định hướng đầu tư phát triển các dự án: Là các dự án chỉnh trang, nâng cấp chất lượng của các đô thị hiện hữu; Là các dự án quan trọng trong việc thực hiện các chiến lược phát triển đô thị; Là các dự án có khả năng thúc đẩy sự hình thành và phát triển của các dự án khác trong đô thị; Là các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật chính, kết nối các khu chức năng. <p>Chi tiết đã được trình bày tại trang 141 – 175 thuyết minh tổng hợp.</p>
3	<p>Đối với nội dung các chương trình, đề án trọng tâm đề từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị tại Chương trình chưa đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD, trong đó cần xác định sơ bộ nhu cầu kinh phí tổng thể và trong khung thời gian của chương trình, giai đoạn thực hiện, cơ quan chịu trách nhiệm chủ trì xây dựng trình cấp</p>	<p>Các chương trình, đề án trọng tâm đề từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị, hiện đang được UBND thành phố Nha Trang là đơn vị chủ trì, tham mưu báo cáo UBND tỉnh Khánh Hòa về kinh phí thực hiện đề án và xác định thứ tự ưu tiên của các đề xuất, từ đó đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030 đối với các dự án sử dụng nguồn ngân sách nhà nước để</p>

Stt	Nội dung – Ý kiến góp ý	Tiếp thu – Giải trình
	có thẩm quyền phê duyệt đối với các chương trình, đề án này.	thực hiện.
4	Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát danh mục dự án thuộc Chương trình, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên cho từng giai đoạn 5 năm và 10 năm theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD, trong đó cần rà soát, loại bỏ khỏi danh mục đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách đã hoàn thành, các dự án đã bị thu hồi.	<p>UBND thành phố tiếp thu ý kiến thẩm tra và báo cáo giải trình như sau:</p> <p>Danh mục dự án đầu tư được Chương trình xây dựng, đề xuất trên cơ sở Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026 - 2030 của thành phố Nha Trang (dự thảo); cùng danh mục các dự án ưu tiên đầu tư theo Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa; Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2030...</p> <p>Danh mục các dự án này đã được thành phố Nha Trang tổng hợp, rà soát điều chỉnh hoàn thiện trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh trong đó có Sở Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 5376/SKHĐT-TH ngày 26/11/2024) và ý kiến của Hội đồng thẩm định (tại Báo cáo kết quả thẩm định số 4618/BC-SXD ngày 03/12/2024).</p>
5	Chương trình kèm theo dự thảo nghị quyết nêu tên 6 nhóm giải pháp, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình nêu cụ thể các giải pháp để đảm bảo tính khả thi của Chương trình.	<p>UBND thành phố tiếp thu ý kiến thẩm tra và báo cáo giải trình như sau:</p> <p>Nhằm thực hiện hiệu quả chương trình phát triển đô thị, thành phố đã xây dựng 6 nhóm giải pháp về " phát triển nguồn lực; về cơ chế, chính sách hỗ trợ phát triển đô thị; về quản lý, kiểm soát phát triển đô thị, nông thôn; về phát triển nhà ở, thị trường bất động sản; về tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị; về triển khai thực hiện hiệu quả các đề án phát triển bền vững đô thị. Nội dung</p>

Stt	Nội dung – Ý kiến góp ý	Tiếp thu – Giải trình
		chi tiết được trình bày tại trang 185 – 196 thuyết minh tổng hợp.
6	<p>Trên cơ sở rà soát, xác định lại các nội dung về chỉ tiêu phát triển đô thị, các chương trình, đề án trọng tâm và rà soát danh mục dự án thuộc Chương trình, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình tính toán lại tổng nhu cầu kinh phí thực hiện Chương trình, đánh giá tính khả thi của từng nguồn vốn. Bên cạnh đó, đề nghị bỏ nội dung: "... Tổng mức đầu tư của các dự án/nhóm dự án trên sẽ được tính toán, lựa chọn và xác định cụ thể trong giai đoạn lập và trình duyệt dự án đầu tư tùy thuộc vào khả năng huy động nguồn lực của từng giai đoạn. Số liệu này không dùng để công bố phục vụ các nội dung khác ngoài Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa".</p>	<p>UBND thành phố tiếp thu ý kiến thẩm tra và báo cáo giải trình như sau:</p> <p>Tổng nhu cầu kinh phí thực hiện các dự án đầu tư xây dựng/chương trình/đề án phục vụ phát triển đô thị được Chương trình tính toán và dự báo trên cơ sở nhu cầu thực tế nhằm đảm bảo thành phố đạt được mục tiêu phát triển đô thị đã đề ra, cùng với tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan chuyên môn (Sở Kế hoạch và Đầu tư) và Hội đồng thẩm định (đã nêu tại mục 2).</p> <p>Một số các dự án kêu gọi đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách (vốn khác) chưa xác định nhu cầu vốn, hiện được đơn vị tư vấn khái toán tổng mức đầu tư (theo suất đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành năm 2024, cùng tham khảo một số dự án có quy mô tương đương trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và khu vực duyên hải miền Trung, do đó thành phố kiến nghị được bảo lưu nội dung ghi chú tại quyết định phê duyệt và thuyết minh chương trình:</p> <p><i>"Tổng mức đầu tư của các dự án sẽ được tính toán, lựa chọn và xác định cụ thể trong giai đoạn lập, thẩm định và trình duyệt dự án tùy thuộc vào khả năng huy động vốn của từng giai đoạn"</i>.</p> <p>Riêng nội dung <i>"Số liệu này không dùng để công bố phục vụ các nội dung khác ngoài Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa"</i> sẽ được tiếp thu lược bỏ theo ý kiến góp ý.</p>

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH KHÁNH HÒA Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
Về Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA ..., KỲ HỌP ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 148/NQ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-TTg ngày 22/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định 376/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang về việc thông qua Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang năm 2040;

Xét Tờ trình số 574/TTr-UBND ngày 15/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 07/BC-BKTNS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của

Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo giải trình số..... /BC-UBND ngày /02/2025 của UBND tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040 với những mục tiêu chính đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040; tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

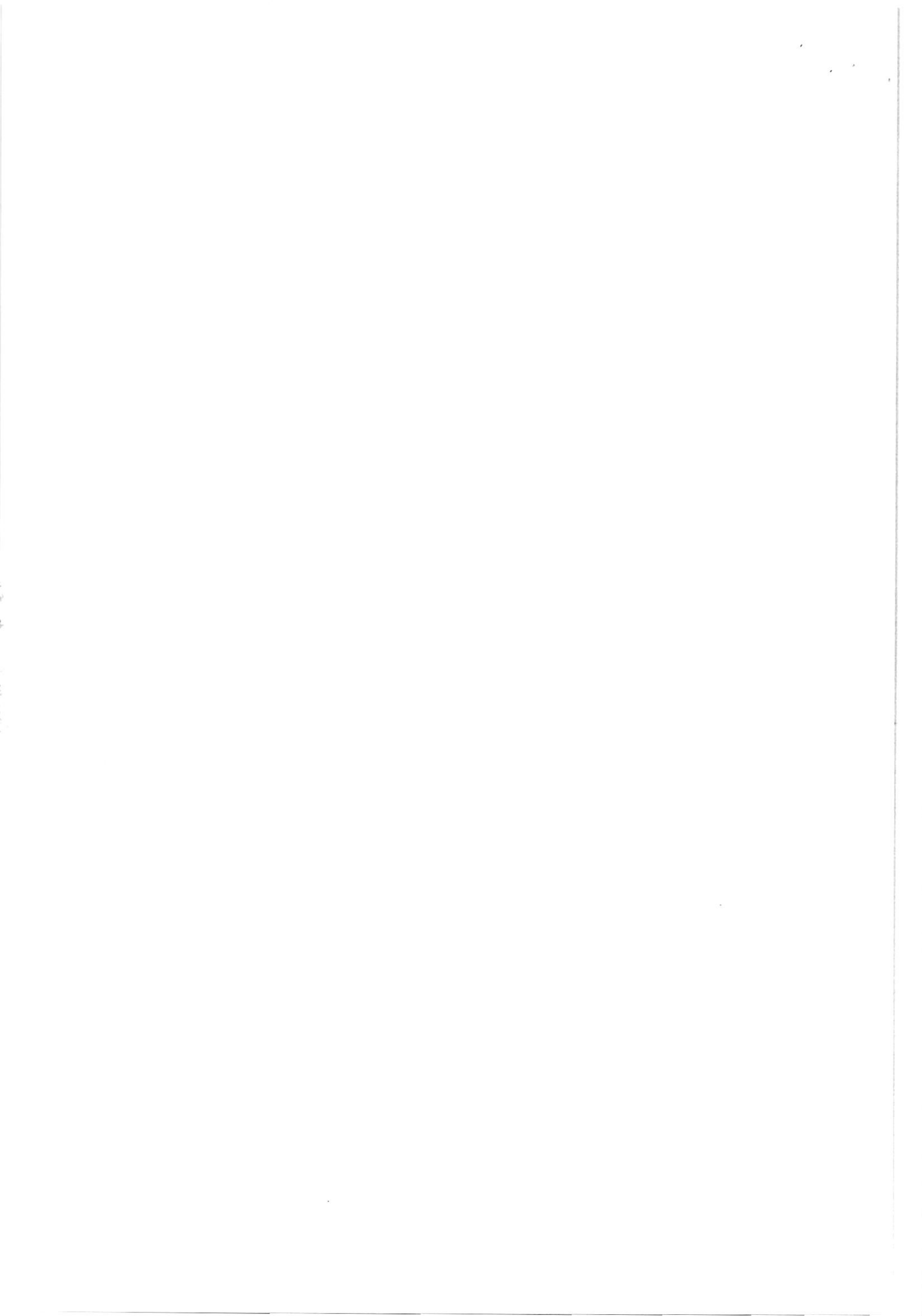
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khoá ..., nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thông qua ngày tháng năm 2025./

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính Phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- ĐUK các cơ quan, ĐUK doanh nghiệp;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể
- HĐND, UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, ĐN.

CHỦ TỊCH



CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ NHA TRANG ĐẾN NĂM 2040

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)*

I. Mục tiêu chương trình

Cụ thể hóa định hướng phát triển hệ thống đô thị theo Nghị quyết 09-NQ/TW về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 và phù hợp với các chủ trương chính sách của tỉnh cũng như của thành phố; trong đó:

- Đảm bảo sự phát triển của đô thị đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội theo hướng bền vững, đảm bảo an sinh xã hội gắn với bảo tồn di tích lịch sử, văn hóa và bảo vệ môi trường; bảo đảm an ninh - quốc phòng; Nâng cao chất lượng đời sống người dân đô thị thông qua việc tập trung nguồn lực hợp lý xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, hạ tầng xã hội đô thị, kiến trúc cảnh quan phù hợp, đồng bộ, từng bước hiện đại, bền vững.

- Thành phố Nha Trang thực hiện mục tiêu chiến lược: là đô thị hạt nhân, là trung tâm kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội, khoa học, công nghệ, đào tạo nguồn nhân lực; phát huy hiệu quả hơn nữa vai trò một cực tăng trưởng quan trọng, cửa ngõ hội nhập quốc tế của tỉnh Khánh Hòa. TP. Nha Trang sẽ là trung tâm kinh tế, khoa học kỹ thuật, giáo dục đào tạo và y tế của vùng Duyên hải Nam Trung Bộ và Tây Nguyên; là trung tâm hành chính chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật của tỉnh Khánh Hòa; là trung tâm du lịch, thương mại - tài chính, dịch vụ cảng biển du lịch của vùng Nam Trung Bộ và cả nước.

II. Nội dung chương trình

Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040 triển khai rà soát tổng thể các tiêu chí về kinh tế – xã hội và hạ tầng đô thị, từ đó xây dựng kế hoạch, lộ trình khắc phục những tiêu chí còn thiếu, chưa đạt chuẩn, đề xuất giải pháp huy động nguồn lực để đầu tư xây dựng phát triển hệ thống hạ tầng, phát huy vai trò động lực của thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên cơ sở lợi thế về vị trí, tài nguyên, đất đai..., để đảm bảo:

+ Trong thời gian ngắn hạn đến năm 2025, thành phố Nha Trang phấn đấu khắc phục một số tiêu chuẩn chưa đạt điểm tối thiểu theo tiêu chí đô thị loại I; các xã ngoại thành phấn đấu hoàn thiện các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị áp dụng đối với khu vực dự kiến thành lập phường.

+ Giai đoạn 2026 - 2030, thành phố Nha Trang phấn đấu hoàn thiện 100% tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I; thành lập phường nội thành trên cơ sở các xã ngoại thành đã đạt tiêu chuẩn trình độ phát triển trên cơ sở hạ tầng đô thị.

+ Đến năm 2040: Nha Trang tiếp tục nâng cao tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I - là thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương; tiếp tục phát huy thương hiệu thành phố du lịch nghỉ dưỡng biển đảo đối với quốc gia và quốc tế, hỗ trợ phát triển dịch vụ hậu cần hàng hải, thương mại – dịch vụ du lịch, tiến tới nâng cao vị thế thương hiệu quốc tế. Phân đầu trở thành một thành phố thương mại tài chính tầm vóc quốc gia và khu vực Đông Nam Á.

Làm cơ sở pháp lý cho các công tác quản lý xây dựng và triển khai tiếp công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng đô thị theo quy hoạch. Tạo cơ hội thuận lợi cho các chương trình phát triển, các dự án đầu tư, sử dụng hợp lý các nguồn lực đảm bảo phát triển bền vững lâu dài.